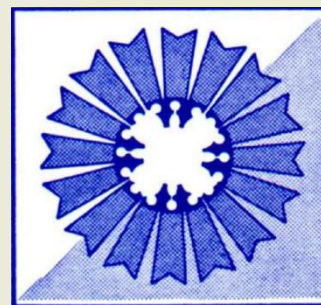


NIEUWSBRIEF

TUINVERENIGING DE FEDERATIE

JULI 2021 – NUMMER 01



VERKIEZINGSUITSLAGEN

De Covid-maatregelen stonden in de weg aan de ALV. De verkiezingen en eerste ALV hebben online plaatsgevonden. Meer dan helft van de tuinders (108 in totaal) heeft hun stem online uitgebracht. Behoudens een enkele onthouding of tegenstem, hebben alle bestuursleden formeel hun mandaat gekregen van de leden.

We danken alle leden voor hun flexibele opstelling en hun stem!

René, Emile, José, Femke, Nanda, Rein, Roland en Tineke.

IN DIT NUMMER

Verkiezingen

Bestuursbesluiten

Plannen voor de toekomst

**DE NIEUWE KERN: ZET
UW HANDTEKENING
DIT WEEKEND!**

Dit is de eerste Nieuwsbrief van het nieuwe bestuur van De Federatie.

We zijn nog in de fase dat we elkaar aan het leren kennen, gesprekken voeren met de verschillende commissies en ontdekken hoe zaken geregeld zijn of hoe we ze geregeld willen hebben. Ondertussen is het tuinseizoen in volle gang: geïnteresseerde tuinders schrijven zich in, huisjes en tuinen aangeboden en verkocht en doen er zich calamiteiten voor die soms om een directe oplossing vragen. Genoeg werk aan de winkel!

We zullen het goede behouden en daar waar nodig, onze werkwijze en processen aanpassen. We maken onderscheid tussen korte termijn zaken die we direct kunnen aanpakken en zaken die meer tijd nodig hebben om over na te denken en aan te passen. We hopen dat onze tuinders begrip hebben voor het feit dat het vormen van een nieuw bestuur en samenwerken tijd en aandacht nodig hebben.



BESTUURSBESLUITEN

Verkoop huisjes

We zijn als bestuur geconfronteerd met tuinders die hun huisje en tuin “teruggeven”.

Een tuin kan niet terug worden gegeven, maar alleen te koop worden aangeboden volgens de regels. Met ingang van dit tuinseizoen zullen we verkopende tuinders verzoeken bij aanvraag voor verkoop vooraf de taxatiekosten te voldoen.

Van cash naar digitaal

Tot op heden worden de huisjes contant betaald. We merken dat dit langzamerhand problemen begint op te leveren voor koper en verkoper. We bieden kopers en verkopers de gelegenheid om onderling afspraken te maken hoe men de koopsom voldoet.

Nieuwe apparatuur Kantine

Het bestuur heeft het verzoek voor investering in onderhoud en uitbreiding van keukenapparatuur voor de kantine goedgekeurd. Er wordt vanaf dit jaar ook een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld, om toekomstige reserveringen te kunnen maken.

Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen

Vanaf 1 juli 2021 moeten verenigingen en stichtingen voldoen aan de WBTR. Bestuurders en toezichthouders betrokken bij beide rechtspersonen, worden verplicht procedures te bespreken, afspraken vast te leggen en deze binnen de vereniging of stichting te borgen.

TOEKOMSTPLANNEN NIEUWE KERN: ZET UW HANDTEKENING ONDER DE ZIENSWIJZE KOMEND WEEKEND! LIJST IN DE KANTINE.



Afgelopen periode is er samen met de andere drie tuinparken veel overlegd met de gemeenten Ouder-Amstel en Amsterdam over hun plannen voor De Nieuwe Kern.

Daarbij is ons de vraag gesteld om onze ideeën voor een alternatief plan te schetsen (de grote Groene Kern) en te presenteren; ook is ons gevraagd onze ideeën te geven voor onze parken als de plannen van de gemeente wel gewoon doorgaan (de kleine Groene Kern).

Deze vragen hebben geleid tot een presentatie aan de beide wethouders Jansen (Ouder-Amstel) en van Doorninck (Amsterdam) op 1 juli. Die presentatie vindt u terug op de website van de Federatie.

Een samenvatting van de plannen ligt dit weekend ter inzage in de kantine.

In de kantine kunt u uw handtekening zetten onder de ‘zienswijze’ die onze parken hebben opgesteld als reactie op concept plannen van de gemeente.

TUINEN IN DE “GEVARENZONE”.

Momenteel komen er tuinen te koop die in de “gevaarzone” liggen vanwege de ontwikkelingen Nieuwe Kern. Het is voor nieuwe huurders zeer risicovol om te investeren in de bouw van een nieuw tuinhuis. Voorlopig zullen we deze tuinen aan bieden als nutstuin, zoals een moestuin, of te benutten als tuin met publieke functie. Verhuur geschiedt op jaarbasis, met aangepaste voorwaarden.